

UMOWA POŻYCZKI NA CELE MIESZKANIOWE ZE ŚRODKÓW ZFŚS

NR

zawarta w dniu _____ w Międzychodzie (dalej jako **Umowa**)

pomiędzy:

Centrum Obsługi Oświaty w Międzychodzie, przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP: 5950007203, REGON: 210024848, zwanym w dalszej części umowy **Centrum lub Pożyczkodawcą**, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora Centrum — Monikę Zgrajek
2. Główną Księgową Centrum — Małgorzatę Kubiak

a

Panią/Panemzamieszkałą/łym

w, przy ul....., PESEL,

seria i nr dowodu osobistegozatrudnionym w

....., (dalej jako **Pracodawca**) na podstawie

umowy o pracę z dnia lub będącym emerytem/rencistą/nauczycielem

pobierającym świadczenie kompensacyjne

zwaną/ym w dalszej części Umowy **Pożyczkobiorcą**

oraz :

1. Pani/Pan..... zamieszka/łym

w....., przy ul.....,PESEL,

seria i nr dowodu osobistego zatrudnionym w

....., (dalej jako **Pracodawca**) na podstawie

umowy o pracę z dnia

zwany/ą dalej **Poręczycielem**.

2. Pani/Pani.....zamieszka/łym

w.....,przy ul.....,PESEL,

seria i nr dowodu osobistego zatrudnionym w

....., (dalej jako **Pracodawca**) na podstawie

umowy o pracę z dnia

zwany/ą dalej **Poręczycielem**.

Centrum oraz Pożyczkobiorca i Poręczyciel/e w dalszej części niniejszej Umowy zwani są łącznie **Stronami**,

a każdy z osobna **Stroną**.

§1

1. Pożyczka zostaje udzielona ze środków FUNDUSZU POMOCY MIESZKANIOWEJ (dalej jako **Fundusz**), utworzonego w celu prowadzenia wspólnej działalności zakładowego funduszu świadczeń socjalnych w zakresie pomocy na cele mieszkaniowe na

podstawie Umowy z dnia 1 września 2022r. (dalej jako **Umowa**) zawartej z Dyrektorami jednostek, wskazanych w Regulaminie Gospodarowania FUNDUSZEM POMOCY MIESZKANIOWEJ.

2. Integralną częścią umowy jest wniosek złożony przez Pożyczkobiorcę.
3. Na wniosek **Pożyczkobiorcy** z dniazostaje udzielona pożyczka mieszkaniowa (dalej: **Pożyczka**) z przeznaczeniem na
w wysokościzłotych, słownie.....
oprocentowana w wysokości 3% w stosunku rocznym i kwota odsetek wynosizł słownie..... zł,
4. Przyznana pożyczka podlega spłacie w całości. Okres jej spłaty wynosi ... lata, tj.rat
5. Pierwsza rata spłaty pożyczki wynosizł słowniezł;
kolejne w równych miesięcznych ratach pozł, słownie
6. Rozpoczęcie spłaty pożyczki następuje od (miesiąc/rok).....
7. Spłata kapitału pożyczki oraz odsetek będzie potrącana co miesiąc z wynagrodzenia za pracę i zasiłków chorobowych Pożyczkobiorcy wypłacanych przez Pracodawcę.
8. Pożyczkobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie z należnego wynagrodzenia za pracę i zasiłków chorobowych kwoty zaciągniętej pożyczki w wysokościach oraz terminach ujętych w niniejszej Umowie.
9. W przypadku, kiedy potrącanie z wynagrodzenia nie jest możliwe lub pożyczkobiorca nie pobiera wynagrodzenia za pracę (emeryt/rencista/nauczyciel pobierający nauczycielskie świadczenie kompensacyjne), Pożyczkobiorca zobowiązuje się do systematycznego regulowania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami w okresach miesięcznych, najpóźniej do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, wpłacając na konto Centrum: PKO BP 29 1020 4027 0000 1102 1219 5378.
10. Jeśli termin spłaty raty pożyczki wraz z odsetkami przypada na dzień wolny od pracy, to wpływ środków w pierwszym dniu roboczym po tym dniu jest traktowany, jako spłata w terminie.

§2

1. Z chwilą ustania stosunku pracy Pożyczkobiorcy z Jednostką, która podpisała Umowę, niespłacona kwota pożyczki wraz z odsetkami, udzielona ze środków Funduszu staje się natychmiast wymagalna. Pożyczkobiorca w terminie 10 dni przed ustaniem stosunku pracy, wyrazi odrębną zgodę na potrącenie pozostałej do spłaty kwoty wraz z odsetkami z wszelkich kwot należnych mu od Jednostki będącej Pracodawcą, które pracodawca będzie zobowiązany wypłacić w wyniku rozliczeń po ustaniu stosunku pracy. W przypadku braku możliwości dokonania takiego potrącenia w całości lub w części lub niewyrażenia przez Pożyczkobiorcę zgody na dokonanie potrącenia, Pożyczkobiorca oświadcza, że wpłaci na konto Centrum pozostałą do spłaty kwotę pożyczki wraz z odsetkami w terminie do dnia ustania stosunku pracy z Jednostką będącą pracodawcą. Obowiązku natychmiastowej spłaty pożyczki – za zgodą i pisemnym oświadczeniem poręczycieli – nie stosuje się do pracowników przechodzących na emeryturę lub rentę.
2. W przypadku nie spłacania w ustalonym terminie pobranej pożyczki przez Pożyczkobiorcę, poręczyciele przejmują pozostałą do spłaty część długu solidarnie na zasadach wskazanych w Umowie pożyczki. Kwota ta będzie potrącana z wynagrodzenia i zasiłków chorobowych poręczycieli.

3. Poręczyciel oświadcza, że akceptuje warunki niniejszej umowy oraz zapoznał się z Regulaminem Funduszu Pomocy Mieszkaniowej.
4. W przypadku opóźnienia Pożyczkobiorcy ze spłatą raty pożyczki, przekraczającego 7 dni lub ustania stosunku pracy pomiędzy Pracodawcą a Pożyczkobiorcą i braku spłaty pożyczki przez Pożyczkobiorcę w trybie i terminie wskazanym w niniejszej umowie, Poręczyciel wyraża zgodę na potrącanie z należnego mu wynagrodzenia za pracę i zasiłków chorobowych od Pracodawcy, pozostałej do spłacenia kwoty pożyczki, w terminach i kwotach wskazanych w niniejszej Umowie.
5. W przypadku, gdy ze względu na wysokość wynagrodzenia Poręczyciela nie jest możliwe dokonywanie potrąceń rat pożyczki z wynagrodzenia za pracę i zasiłków chorobowych, Poręczyciel zobowiązuje się do systematycznego regulowania należnych rat pożyczki wraz z odsetkami w okresach miesięcznych, najpóźniej do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, wpłacając na konto Centrum: PKO BP 29 1020 4027 0000 1102 1219 5378.
6. W przypadku ustania stosunku pracy pomiędzy Pracodawcą a Poręczycielem lub w przypadku śmierci Poręczyciela, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wskazania nowego Poręczyciela i zawarcia aneksu do umowy pożyczki w terminie 7 dni od dnia ustania stosunku pracy pomiędzy Pracodawcą a Poręczycielem lub odpowiednio od dnia śmierci Poręczyciela. W przypadku nie wskazania nowego poręczyciela i nie zawarcia aneksu do umowy pożyczki, umowa pożyczki ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a kwota pożyczki wraz z odsetkami staje się natychmiast wymagalna i podlega natychmiastowej spłacie w terminie 14 dni od dnia ustania stosunku pracy pomiędzy Pracodawcą a Poręczycielem lub odpowiednio od dnia śmierci Poręczyciela .

§3

1. Zmiana warunków określonych w niniejszej Umowie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsza Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują: Centrum, pożyczkobiorca, Poręczyciel 1, Poręczyciel 2.
3. Jeśli poszczególne postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieskuteczne lub nieważne, to skuteczność lub ważność pozostałych postanowień Umowy pozostanie nienaruszona.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 marca 1994r. o ZFŚS oraz ustalenia zawarte w Regulaminie Gospodarowania Funduszem Pomocy Mieszkaniowej.
5. Spory, jakie mogą wynikać w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia będą podlegać rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Centrum.

CENTRUM

POŻYCZKOBIORCA

PORĘCZYZIEL NR 1

PORECZYZIEL NR 2