

USŁUGI BUDOWLANE
Krzysztof Janiak
Ul. Czynu 600-Lecia 11/3
64-400 Międzychód

Międzychód , 05-04-2018

PROJEKT ROZBIÓRKI

OBIEKT : Budynek gospodarczo-mieszkalny

ADRES : Międzychód , działka nr ew. 374/2 i 378,
obręb miejski Międzychód.

INWESTOR: Szkoła Podstawowa Nr 1
ul. 17 Stycznia 92
64-400 Międzychód

OPRACOWAŁ :
tech. bud. Krzysztof Janiak

USŁUGI BUDOWLANE

Krzysztof Janiak

ul. Czynu 600-Lecia 11/3, 64-400 Międzychód
NIP 787-125-83-37 REGON 630089765

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. (0-61) 852-80-03, 852-80-04
fax (0-61) 852-80-02

Załącznik do pozwolenia/postanowienia/pisma

nr. P.O. B.N. 5183.5004.2.2018

z dnia 28.05.2018

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis

2. Część rysunkowa

1. plan działki

skala: 1: 500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.opis budowlany

2.część rysunkowa

1. rzut parteru

skala 1: 100

2. rzut pietra i przekrój pionowy budynku

skala 1: 100

3. dokumentacja zdjęciowa

OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego-mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 374/2 i 378, na terenie Szkoły Podstawowej Nr 1 w Międzychodzie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren z usługami oświaty - szkoła.

Uzbrojona w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną i deszczową. Działka ogrodzona.

3. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej. Rok budowy lata sześćdziesiąte XX wieku.

OPIS BUDOWLANY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja obiektu,
- Obowiązujące normy, przepisy i literatura .

2. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

Budynek dwubryłowy, na działce 378 parterowy, na działce 374/2 piętrowy. Cały budynek niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ławy fundamentowe betonowe , wylewane w gruncie , poniżej terenu murowane z bloczków betonowych grubości 38 i 25 cm , Ściany parteru murowane z cegły pełnej, pustaków żużlobetonowych o grubości 25 cm i 38 cm , w części piętra częściowo ocieplone styropianem o grubości 5cm

Strop - betonowy – typu DZ-3, drewniany belkowy
Stropodach betonowy – typu DZ-3, ocieplony żużlobetonem.
Dach płaski jednospadowy, pokrycia papa
Stolarka drzwiowa drewniana, okienna w części mieszkalnej z elementów PCV .
Schody zewnętrzne – konstrukcja stalowa
Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodę, kanalizację. Ogrzewanie elektryczne. Instalacje odłączone od sieci zewnętrznych.

- pow. zabudowy	- 228,4 m ²
- pow. użytkowa	- 279,3 m ²
- kubatura budynku	- 1185,0 m ³

3. Ocena stanu technicznego budynku :

Budynek nieużytkowany .

Dokonane oględziny wykazały dewastację budynku, zwłaszcza pokrycia dachowego, zawilgocenia ścian parteru.

Ze względu na zły stan techniczny, jego nieprzydatność oraz braki terenu wolnego od zabudowy na terenie szkoły, inwestor podjął decyzję o jego rozbiórce.

4. WYTYCZNE DO ROBÓT ROZBIORKOWYCH.

Teren, na którym prowadzone są roboty powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie letnich wakacji szkolnych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem ostrożności. Należy przestrzegać przepisów BHP przy robotach rozbiórkowych a w szczególności

- stosować odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.
- teren rozbiórki oznakować tablicą informacyjną, zgodną z przepisami.

Wokół rozbieranego budynku powinny być wydzielone i oznakowane tablicami ostrzegawczymi strefy bezpieczeństwa. Strefa taka powinna obejmować teren wokół budynku rozbieranego na odległość równą wysokości tego budynku.

Ze względu na lokalizację budynku na granicy z działką 377/2 w zabudowie wielorodzinnej roboty rozbiórkowe piętra należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

5. OPIS ROBÓT .

1. Demontaż wyposażenia wewnętrznego – wykonywany ręczne,
2. Demontaż stolarki- wykonywany ręczne,
3. Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego z dachówki, opierzeń i gzymsów - roboty wykonywane ręcznie z połaci.

- 4 . Roboty rozbiórkowe stropodachu nad częścią mieszkalną wykonywać ręczne,
5. Roboty rozbiórkowe stropu drewnianego, roboty wykonywane ręcznie oraz przy użyciu piły spalinowej. Można wykonać rozbiórkę konstrukcji przy użyciu sprzętu zmechanizowanego koparko- ładowarka (Caterpillar).
6. Roboty rozbiórkowe ścian, posadzek i podłóży, roboty ręczne przy użyciu młotów mechanicznych oraz koparko-ładowarki. Roboty rozbiórkowe ściany zewnętrznej na granicy z sąsiednią działką wykonywać ze szczególną ostrożnością i starannością aby nie naruszyć konstrukcji muru do pozostawienia. Ewentualne ubytki należy uzupełnić zamurowaniami. Roboty rozbiórkowe podłóży wykonać do głębokości ok. 30-40 cm poniżej poziomu Terenu, umożliwiającą wykonanie nowych podłóży i nawierzchni z kostki Betonowej.
7. Pozostała ściana na granicy stanowić będzie mur ogrodzeniowy, wyrównany do wysokości istniejącego muru granicznego. Mur wykończony zostanie opierzeniem z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.
8. Uporządkowanie terenu po rozbiórce.
9. Wykonanie murku z siedziskami o parametrach jak istniejący, w celu powiększenia i wyгородzenia terenu zielonego.
10. Wykonanie nowego utwardzenia z kostki betonowej o parametrach jak istniejąca nawierzchnia.

6. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW PO ROZBIÓRCE .

Materiały budowlane po rozbiórce jak cegła gruz, pustaki, zaprawa, beton zostaną wywiezione do kruszenia i zostaną zagospodarowane jako materiał do utwardzenia dróg gminnych.

Pozostałe materiały jak papa, elementy wyposażenia sanitarnego, elektrycznego, stolarka, izolacje i inne zostaną wywiezione na składowisko odpadów komunalnych.

Opracował:

USŁUGI BUDOWLANE
Krzysztof Janiak
ul. Czynu 600-lecia 1073, 64-400 Międzychód
NIP 787-125-83-37 REGON 630089765



Obiekt : Budynek gospodarczo-mieszkalny
Adres : Międzychód ul. 17 Stycznia 92 , działka nr 374/2, 378
Temat : Projekt rozbiórki – dokumentacja zdjęciowa

Opracował :

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

Data : 05.04.2018